



• REMING CONSULT a.s.
Trnavská cesta 27
831 04 Bratislava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2025/389530-003

Ing. Bibiána Bučeková

24. 03. 2025

Vec

Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného od 01.04.2024 do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Súhlasí po posúdení predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany vodných pomerov so zlúčeným územným a stavebným konaním pre účely stavebného úradu, ktorým je Mestská časť Bratislava – Ružinov pre žiadateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení REMING CONSULT s.r.o., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, k navrhovanej vodnej stavbe s názvom „SO 208 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie na ulici Banšelova , SO 408 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest a odľučovač ropných látok (ORL) a SO 411 Rozšírenie verejnej kanalizácie Terchovská“ v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Terchovská“, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 17007/47, /46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, /53 k. ú. Trnávka za predpokladu splnenia a dodržania nasledovného:

1. Na čerpanie podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
2. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy STN 75 5115, s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia /kanalizácia, žumpa/ minimálne 5 (12) m (podľa prostredia vyplývajúceho z hydrogeologického posudku/prieskumu) v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
3. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
4. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra.

5. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
6. Na vypúšťanie prečistených odpadových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
7. Napojenie na existujúcu vodovodnú resp. kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
8. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
9. V rozhodnutí o umiestení stavby je potrebné riešiť pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu/kanalizácie od vonkajšieho okraja potrubia na oboch stranách 1,80 m.
10. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
11. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
12. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
13. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.02.2025 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy doručená žiadosť od Mestská časť Bratislava – Ružinov pre žiadateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení REMING CONSULT s.r.o., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu k navrhovanej vodnej stavbe s názvom „SO 208 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie na ulici Banšelova , SO 408 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest a odľučovač ropných látok (ORL) a SO 411 Rozšírenie verejnej kanalizácie Terchovská“ v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Terchovská“, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 17007/47, /46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, /53 k. ú. Trnávka.

Pre účely vydania tohto záväzného stanoviska bola posúdená predložená projektová dokumentácia s názvom „Bytový dom Terchovská“ spracovaná Jozef Brunzák, autorizovaný stavebný inžinier.

SO 208 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie na ulici Banšelova

V návrhu riešenia sa uvažuje s rekonštrukciou tak, aby bolo zachované plnohodnotné odvádzania splaškových vôd. To znamená, že pôvodné potrubie zo ŽB bude nahradené novým z materiálu SKLOLAMINÁT (SN10 000) dĺžky 70,80m.

Rekonštruovaná stoka je vedená v minimálnom spáde cca. 2,5 promile. Ani po rekonštrukcii nie je možné jej spád upraviť kvôli napojeniu navrhovanej prípojke DN250 do koncovej šachty a konštrukčnej výške kanalizačných šácht. V novej šachte „Š2“ bude napojená nová kanalizačná stoka z Terchovskej ulice DN300.

Tesne pred koncovou šachtou „Š4“ by sa mala nachádzať existujúca prípojka DN200 zo susedného existujúceho bytového domu. Jej presná poloha a materiál nie sú známe. Je ju však potrebné prepojiť na nové potrubie. Jej presná poloha bude zrejmá po odkopaní existujúceho potrubia zberača, ktorý sa bude v rámci výkopu odstraňovať.

Výstavba bude prebiehať v pôvodnej trase existujúcej stoky s tým, že pôvodné ŽB potrubie dĺžky 78,50m vrátane 3ks kanalizačných šácht bude v celom rozsahu odstránené.

Počas výstavby bude potrebné uvažovať s prečerpávaním odpadových vôd v odhadovanom množstve do 10,0l/s.

Kanalizačné potrubia

Potrubie splaškovej kanalizácie navrhujeme ako gravitačné kanalizačné potrubia z kanalizačných potrubí SKLOLAMINÁT DN300 SN10 000.

Potrubia kanalizačných prípojok navrhujeme ako gravitačné kanalizačné potrubia z hrdlových kanalizačných potrubí PP hladkých plno stenných. Všetky potrubia pevnosti SN10 s integrovaným gumovým tesnením.

Kanalizačné šachty

Kanalizačné šachty na stokách navrhujeme ako typizované šachty s prefabrikovaným dnom (okrem prepojovacích šacht) a šachtovými skružami priemeru 1,0m. Poklopy osadené na upravenom teréne navrhujeme betónovo-liatinové (BEGU) na zaťaženie 400 kN = triedy "D" s mäkkodosadacou plochou a kónusovo zabrusenou zvislou škárou poklopu a rámu s vetracími otvormi. Poklopy budú podbetónované na potrebnú výšku pomocou betónových poklopových prstencov a betónu C30/35. Vstup do šacht je kapsových liatinových stúpadlách a po oceľových vidlicových stúpadlách potiahnutých PE. Pri napojení

kanalizačného potrubia na šachtu odporúčame použiť pred a za šachtou kusy potrubia dĺžky 0,6-2,0m, čím v hrdlách vznikne kĺbové prepojenie so šachtou, ktoré zabezpečí celistvosť potrubia pri prípadnom sadnutí šachty.

SO 408 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

Rozsah dažďovej kanalizácie bude nasledovný:

- PP hladké (SN10) DN250 – 10,50m
- PP hladké (SN10) DN200 – 29,00m
- PP hladké (SN10) DN150 – 2,50m

Na kanalizácii budú vybudované 2ks kanalizačných šacht z betónových prefabrikátov priemeru 1000mm a jedna filtračná šachta na prítoku do vsakovacieho zariadenia, ktorá bude taktiež zrealizovaná z betónových prefabrikátov priemeru 1000mm. Filtračná šachta bude vybavená filtračnou prepážkou, ktorá bude zachytávať plávajúce nečistoty. V prípade navrhovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia. V predmetnom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiaden významnejší zdroj podzemnej vody, ktorý je využívaný na vodárenské účely a posudzovanou činnosťou by mohol byť potencionálne ohrozený.

Vypúšťanie prečistených odpadových vôd do infiltráčného systému bude gravitačným vsakom do horninového prostredia, ktorá garantuje ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie. Vsakovacie zariadenie je nadimenzované na 20 ročný kritický prívalový dážď s dobou trvania 15 min a intenzitou 244,4l/s-1.ha-1. Nad vsakovacím zariadením "VZ2" bude vybudovaná povrchová retenčná nádrž pre pokrytie objemu dažďovej vody do úrovne 100 ročného kritického prívalového dážďa. Táto nádrž bude mať charakter terénnej depresie hĺbky 15cm na pôdorysnej ploche zodpovedajúcej pôdorysnej ploche vsaku VZ2.

Návrh ORL2

Celková plocha ciest a parkovísk → 0,125 ha (SO-409+SO-408)

Koeficient odtoku (kf) → 0,9

Intenzita → 244,4 l/s.ha (20 ročný dážď)

$Q = 244,4 \times 0,125 \times 0,9 = 27,5 \text{ l/s}$

Navrhujeme odlučovač ropných látok s kapacitou 30 l/s → $Q_{\text{ORL}} = 30,0 \text{ l/s} \dots (\text{ORL KL 030/1 sII})$

Kanalizačné potrubia

Potrubie splaškovej kanalizácie navrhujeme ako gravitačné kanalizačné potrubia z kanalizačných potrubí PP hladké DN150-250 (SN10).

Potrubia kanalizačných prípojok navrhujeme ako gravitačné kanalizačné potrubia z hrdlových kanalizačných potrubí PP hladkých plno stenných. Všetky potrubia pevnosti SN10 s integrovaným gumovým tesnením.

Kanalizačné šachty

Kanalizačné šachty na stokách navrhujeme ako typizované šachty s prefabrikovaným dnom (okrem prepojovacích šacht) a šachtovými skružami priemeru 1,0m. Poklopy osadené na upravenom teréne navrhujeme betónovo-liatinové (BEGU) na zaťaženie 400 kN = triedy "D" s mäkkodosadacou plochou a kónusovo zabrusenou zvislou škárou poklopu a rámu s vetracími otvormi. Poklopy budú podbetónované na potrebnú výšku pomocou betónových poklopových prstencov a betónu C30/35. Vstup do šacht je kapsových liatinových stúpadlách a po oceľových vidlicových stúpadlách potiahnutých PE. Pri napojení kanalizačného potrubia na šachtu odporúčame použiť pred a za šachtou kusy potrubia dĺžky 0,6-2,0m, čím v hrdlách vznikne kĺbové prepojenie so šachtou, ktoré zabezpečí celistvosť potrubia pri prípadnom sadnutí šachty.

SO 409 Dažďová kanalizácia Banšelova

Rozsah dažďovej kanalizácie bude nasledovný:

- PP hladké (SN10) DN250 – 78,50m

- PP hladké (SN10) DN150 – 95,00m

Na kanalizácii budú vybudované 3ks kanalizačných šacht z betónových prefabrikátov priemeru 1000mm. V navrhovaných pozdĺžnych parkovacích miestach pozdĺž existujúcej komunikácie na Banšelovej ulici budú osadené nové uličné vpuste, ktoré bude potrebné zachytiť prípojkami D150 a následne odvieť do vsaku mimo existujúcu verejnú kanalizáciu. Týmto riešením dôjde k čiastočnému odľahčeniu dlhodobo preťažovaného koncového úseku verejnej kanalizácie na Banšelovej ulici.

Po predčistení v spoločnom odlučovači ropných látok ORL2 s SO-408 budú následne odvedené do vsaku VZ3 spoločného so vsakom VZ2 pre s SO-408. Všetka dažďová voda bude vsakovaná na pozemku do podlažia pomocou vsakovacích blokov drenblok.

V prípade navrhovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia. V predmetnom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiaden významnejší zdroj podzemnej vody, ktorý je využívaný na vodárenské účely a posudzovanou činnosťou by mohol byť potencionálne ohrozený.

Vypúšťanie prečistených odpadových vôd do infiltračného systému bude gravitačným vsakom do horninového prostredia, ktorá garantuje ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie.

Vsakovacie zariadenie je nadimenzované na 20 ročný kritický prívalový dážď s dobou trvania 15 min s intenzitou 244,4l/s-1/ha-1. Nad vsakovacím zariadením "VZ3" bude vybudovaná povrchová retenčná nádrž pre pokrytie objemu do úrovne 100 ročného kritického prívalového dážďa. Táto nádrž bude mať charakter terénnej depresie hĺbky 15cm na pôdorysnej ploche zodpovedajúcej pôdorysnej ploche vsaku VZ3.

SO 411 Rozšírenie verejnej kanalizácie Terchovská

V rekonštruovanej stoke na Banšelovej ulici bude v šachte Š2 začínať novonavrhovaná stoka na Terchovskej ulici. Vzhľadom na minimálnu hĺbku a krytie kanalizácie nie je možné stoku predĺžiť až na koniec ulice, pretože terén v tomto smere klesá. Stoka bude zrealizovaná v nevyhnutnom rozsahu pre potreby napojenia novo realizovaného polyfunkčného objektu. Dĺžka stoky z materiálu SKLOLAMINÁT DN300 (SN 10 000) bude 26,30m. Stoka bude ukončená šachtou Š5, do ktorej bude zaústená prípojka z objektu.

Do šachty Š5 bude po vybudovaní novej lokálnej ČSS na ulici Gallova zaústené výtlačné potrubie.

Výtlačné potrubie bude vedené pozdĺž vetvy dažďovej kanalizácie na ulici Terchovská. Táto úprava bude podrobnejšie riešená v čase spracovania projektovej dokumentácie k čerpacej stanici na ulici Gallova (samostatná PD, nie je súčasťou riešenia BS Terchovská).

Potrubie splaškovej kanalizácie navrhujeme ako gravitačné kanalizačné potrubia z kanalizačných potrubí SKLOLAMINÁT DN300 SN10 000.

Potrubia kanalizačných prípojek navrhujeme ako gravitačné kanalizačné potrubia z hrdlových kanalizačných potrubí PP hladkých plno stenných. Všetky potrubia pevnosti SN10 s integrovaným gumovým tesnením.

Kanalizačné šachty

Kanalizačné šachty na stokách navrhujeme ako typizované šachty s prefabrikovaným dnom (okrem prepojovacích šacht) a šachtovými skružami priemeru 1,0m. Poklopy osadené na upravenom teréne navrhujeme betónovo-liatinové (BEGU) na zaťaženie 400 kN = triedy "D" s mäkkodosadacou plochou a kónusovo zabrusenou zvislou škárou poklopu a rámu s vetracími otvormi. Poklopy budú podbetónované na potrebnú výšku pomocou betónových poklopových prstencov a betónu C30/35. Vstup do šacht je kapsových liatinových stúpadlách a po oceľových vidlicových stúpadlách potiahnutých PE. Pri napojení kanalizačného potrubia na šachtu odporúčame použiť pred a za šachtou kusy potrubia dĺžky 0,6-2,0m, čím v hrdlách vznikne kĺbové prepojenie so šachtou, ktoré zabezpečí celistvosť potrubia pri prípadnom sadnutí šachty.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

PD si možno vyzdvihnúť osobne v úradných hodinách Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava do 15 dní odo dňa doručenia stanoviska, a to po telefonickom dohovore prípadne e-mailom.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky